

СОГЛАШЕНИЕ № 1  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Город Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Городской округ город Красноярск, от имени которого выступает Администрация города Красноярска, ИНН 2451000840, ОГРН 1022402655758, адрес: Российская Федерация, 660049, Красноярский край, город Красноярск, ул. Карла Маркса, 93, e-mail: [adm@admrsk.ru](mailto:adm@admrsk.ru), именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления» в лице Главы города Красноярска Еремина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава города Красноярска, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Орбита», ОГРН 1132468031937, ИНН 2466263224, почтовый адрес: Российская Федерация, 660048, Красноярский край, город Красноярск, улица 2-я Брянская, 12, e-mail: [orbita\\_kr@mail.ru](mailto:orbita_kr@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Орбита» Грималюк Анастасии Романовны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения городского округа города Красноярска (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа города Красноярска, утверждённой (актуализированной) в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (далее – Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии со Схемой теплоснабжения.

1.3. В рамках Соглашения Орган местного самоуправления обязан осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.4. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.5. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определённой в Схеме теплоснабжения.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения;

2.1.3. обеспечить поступление денежных средств, достаточных для выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренных Схемой теплоснабжения, в объеме и сроки в соответствии с п. 1.2;

2.1.4. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с разделом 5 Соглашения;

2.1.5. предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения;

2.1.6. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения;

2.1.7. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.8. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, региональные особенности системы теплоснабжения, в случае если они предусмотрены Схемой теплоснабжения;

2.1.9. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения;

2.1.10. размещать информацию о ценах на тепловую энергию (мощность), на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.11. не позднее чем за месяц до конца каждого календарного года предоставлять Органу местного самоуправления планы-графики работ по исполнению Схемы теплоснабжения на предстоящий год.

2.1.12. предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации

объектов теплоснабжения, условий Соглашения, предусмотренных в п.2.1.1., 2.1.2. Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса;

2.1.13. обеспечить в ходе выездной проверки в рамках реализации Органом местного самоуправления полномочий по осуществлению муниципального контроля доступ уполномоченных должностных лиц органа муниципального контроля на объекты тепловых сетей, источников тепловой энергии, возможность ознакомления с документацией, относящейся к предмету выездной проверки.

2.1.14 нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий Соглашения с участием представителей Органа местного самоуправления, органов исполнительной власти Красноярского края, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения;

2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5. обеспечить в рамках полномочий органа местного самоуправления условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1 запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий Соглашения;

2.4.2 ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы

теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения, в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении;

2.4.3. осуществлять строительный контроль при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, являющихся объектами муниципальной собственности в случаях, предусмотренных Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N468;

2.4.4. требовать от Единой теплоснабжающей организации надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Соглашением, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.4.5. осуществлять иные действия, предусмотренные Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Права и обязанности Органа местного самоуправления осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Орган местного самоуправления уведомляет Единую теплоснабжающую организацию об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль в соответствии с законодательством, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента возложения на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

2.6. Стороны осуществляют взаимодействие по исполнению Соглашения путем:

2.6.1. осуществления всех необходимых мероприятий в целях практической реализации положений Закона о теплоснабжении, Схемы теплоснабжения и положений Соглашения;

2.6.2. оперативного предоставления друг другу информации, необходимой для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

2.6.3. проведения совместных совещаний, встреч по вопросам выполнения условий Соглашения;

2.6.4. незамедлительного (не позднее следующего рабочего дня) уведомления друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение Схемы теплоснабжения и условий Соглашения;

2.6.5. проведения в согласованные сроки, но не реже чем 1 раз в квартал, совместных осмотров объектов теплоснабжения, являющихся объектами строительства, реконструкции и (или) модернизации в соответствии со Схемой теплоснабжения. По результатам осмотров Орган местного самоуправления и Единая теплоснабжающая организация составляют двусторонние акты, в которых отражаются состояние осматриваемых объектов и выявленные недостатки, а также сроки их устранения.

Единая теплоснабжающая организация обязана устранить все выявленные нарушения в срок, указанный в акте, и уведомить Орган местного самоуправления об окончании работ по устранению нарушения.

2.6.6. привлечения для исполнения обязательств по Соглашению третьих лиц;

2.6.7. создания при необходимости и обеспечения деятельности совместных рабочих групп, иных консультативных, экспертных и прочих органов;

2.6.8. принятия мер по мирному урегулированию спорных ситуаций.

### 3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на вновь созданные (построенные) объекты теплоснабжения устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства;

В случае заключения концессионного соглашения, право собственности на созданные (реконструируемые) по концессионному соглашению объекты теплоснабжения определяется в соответствии с его условиями.

3.1.2. Право собственности на реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения сохраняется за стороной, являвшейся собственником реконструированного и (или) модернизированного объекта вне зависимости от источника средств, за счет которых осуществлялась реконструкция и (или) модернизация объекта, если иное распределение прав собственности на объект после его реконструкции и (или) модернизации не определено отдельным соглашением сторон.

### 4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям действующего законодательства.

4.2. Банковская гарантия предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 25 (двадцать пять) процентов от объема инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации на период, соответствующий году действия банковской гарантии. Под объемом инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации понимается стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, завершение выполнения которых предусмотрено в период, соответствующий году действия банковской гарантии, в соответствии с

утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения города Красноярска в редакции, действующей на дату предоставления банковской гарантии.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует до 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

4.3. В случае внесения изменения в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

Орган местного самоуправления вправе предъявить требование об уплате денежной суммы банковской гарантии только в случае, если Единой теплоснабжающей организацией допущено существенное нарушение сроков и объемов исполнения обязательств.

4.4. Под существенным нарушением для целей соглашения понимается нарушение более чем на 3 (три) месяца сроков выполнения мероприятий, определенных утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения города Красноярска в редакции, действующей на дату предъявления Органом местного самоуправления требования об уплате денежной суммы банковской гарантии, при условии, что суммарная стоимость мероприятий, сроки выполнения которых нарушены на момент предъявления требования, превышает 20 (двадцать) процентов от суммарной стоимости мероприятий, завершение выполнения которых Единой теплоснабжающей организацией в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения города Красноярска в редакции, действующей на дату предъявления требования об уплате суммы банковской гарантии, предусмотрено в период, соответствующий периоду действия банковской гарантии.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению и наступившие в связи с этим последствия Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

5.2. Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в

схеме теплоснабжения в соответствии с Законом о теплоснабжении и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5.3. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией требований по обеспечению достижения целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, Орган местного самоуправления направляет Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Единая теплоснабжающая организация обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования представить в Орган местного самоуправления пояснения по факту указанного в требовании нарушения с указанием сроков его устранения либо направить в Орган местного самоуправления мотивированные пояснения об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации. Сроки устранения нарушения, представленные Единой теплоснабжающей организацией, подлежат согласованию со стороны Органа местного самоуправления.

В случае несогласия с требованием Единая теплоснабжающая организация оспаривает его в судебном порядке с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования разногласий.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Красноярского края.

## 7. Размещение информации

7.1. Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном Интернет-сайте города Красноярска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которому осуществляется по доменным именам (электронным адресам): «admkrsk.ru». Также информация о размещении Соглашения публикуется Органом местного самоуправления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «Городские новости».

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода, определяемого в соответствии с Законом о теплоснабжении. Условия Соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии со Схемой теплоснабжения, применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу распоряжения Правительства РФ от 17.04.2020 № 1057-р об отнесении городского округа города Красноярска к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее соглашение заключено на срок – до 31.12.2032 года. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечет прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и неисполненных до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

8.3. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все дополнительные соглашения к Соглашению, как заключённые в момент подписания Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



## 9. Реквизиты и подписи Сторон

«Орган местного самоуправления»  
Администрация города Красноярск

Адрес: Российская Федерация,  
660049, Красноярский край, город  
Красноярск, ул. Карла Маркса, 93

ИНН 2451000840  
КПП 246601001  
ОГРН 1022402655758

«Единая теплоснабжающая организация»  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Орбита»

Адрес: Российская Федерация, 660048,  
Красноярский край, город Красноярск,  
улица 2-я Брянская, 12

ИНН 2466263224  
КПП 246601001  
ОГРН 1132468031937


р/с 40702810731000010728  
к/с 301018108000000000627;  
БИК 0404076027  
Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №  
8646 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОЯРСК

Глава города Красноярск

  
/ С.В. Еремин/  
М.П.



Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Орбита»

  
/ А.Р. Грималюк/  
М.П.

